

松川村空き家バンク制度実施要綱

(目的)

第1条 この要綱は、空き家の有効活用を通じて、定住の促進及び地域の活性化を図るために実施する松川村空き家バンク制度（以下「空き家バンク」という。）について、必要な事項を定めることを目的とする。

(定義)

第2条 この要綱における用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 「空き家」とは、居住を目的に建築され、現に居住していない（近く居住しなくなる予定のものを含む。）村内に存在する建物をいう。
- (2) 「空き家バンク」とは、村内の空き家に関する情報を登録し、利用希望者に対して村がその情報を提供する制度をいう。ただし、倒壊等の危険性がある空き家や生活の場として機能しない空き家については除くものとする。
- (3) 「所有者等」とは、空き家について所有権又は売却若しくは賃貸を行うことが出来る権利を有する者をいう。
- (4) 「利用希望者」とは、空き家バンク台帳兼空き家カード（様式第1号。以下「空き家台帳」という。）に登録された空き家の利用を希望する者をいう。
- (5) 「協定団体」とは、村と登録空き家に係る売買、賃貸借等の手続きの媒介又は代理並びにこれらに付随する行為（以下「媒介等」という。）に関する協定を締結した団体をいう。

(適用上の注意)

第3条 この要綱は、空き家バンク以外による取引を妨げるものではない。

(空き家の登録申込等)

第4条 空き家バンクによる登録を受けようとする所有者等は、「松川村空き家バンク登録（新規・変更）申請書」（様式第2号）を村長に提出しなければならない。

- 2 村長は、前項の規定による登録の申込みがあったときは、協定団体とともに申請内容を確認の上、適切であると認めたときは、空き家台帳に登録するものとする。
- 3 村長は、前項の規定により登録したときは、「松川村空き家バンク登録（新規・変更）完了書」（様式第3号）により当該申込者に通知するとともに、協定団体に登録空き家情報を提供するものとする。
- 4 村長は、第2項の規定による登録をしていない空き家で、空き家バンクへの登録が適当と認められる所有者等に対して、空き家バンクへの登録を勧奨することができる。

(空き家に係る登録事項の変更の申出)

第5条 前条第3項の規定により空き家バンク登録完了書の通知を受けた申込者（以下「登録者」という。）は当該登録事項に変更が生じたときは、「松川村空き家バンク変更届出書」（様式第4号）によりその内容を速やかに村長へ届け出なければならない。

- 2 村長は、前項の届け出があったときは、空き家台帳の登録内容を変更し、「松川村

空き家バンク登録（新規・変更）完了書」(様式第3号)により通知するものとする。

(空き家バンクの登録の抹消)

第6条 登録者は、空き家バンク登録を抹消したいときは、「松川村空き家バンク抹消届出書」(様式第5号)により、速やかに村長に届け出なければならない。

- 2 村長は、前項の届け出があったとき、又は登録者が空き家の所有権等を喪失したことを確認したとき、その他村長が適当でないと認めるときは、空き家台帳より削除し、「松川村空き家バンク登録抹消通知書」(様式第6号)により、当該登録者に通知するものとする。

(利用手続き)

第7条 空き家バンクの利用希望者は、松川村空き家バンク利用申込書(様式第7号)により村長に申し込むものとする。

- 2 村長は、前項の規定による申請があったときは、利用希望者及び登録者に対する媒介等を実施するように協定団体に依頼をするものとする。

(媒介等の実施)

第8条 協定団体は、前条第2項の依頼があったときは、村と締結した協定に基づき、利用希望者及び登録者に対し、媒介等を実施する。

- 2 村は、協定団体の実施する媒介等に、直接関与しないものとし、その責任を一切負わないものとする。
- 3 協定団体は、媒介等の結果について、遅滞なく、村長にその内容を報告しなければならないものとする。

(反社会勢力の排除)

第9条 暴力団(暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団をいう。)及び暴力団員(同法第2条第6号に規定する暴力団員をいう。)、その他村長が適当でないと認めるものは、第4条第1項及び第7条第1項による申請をすることができない。

(個人情報の取り扱い)

第10条 登録者、利用希望者及び協定団体は、松川村個人情報保護条例(平成14年条例第6号)の規定の趣旨に基づき、次にあげる事項を厳守しなければならない。

- (1) 空き家台帳から知り得た個人情報(以下、「個人情報」という。)をみだりに他へ漏らし、又は不当な目的のために取得、収集、作成及び利用をしてはならない。
- (2) 個人情報を村長の承諾なくして複写、又は複製してはならない。
- (3) 個人情報をき損し、又は滅失することのないよう適正に管理しなくてはならない。
- (4) 保有する必要がなくなった個人情報を適切に管理しなければならない。

(その他)

第11条 この要綱に定めるもののほか必要な事項は、村長が別に定める。

附 則

この要綱は、平成28年 4月 1日から施行する。

様式第1号（第2条関係）

空き家バンク登録台帳兼空き家カード

登録番号				分類	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却			
物件所在地								
希望価格		<input type="checkbox"/> 賃貸（		円/月）	<input type="checkbox"/> 売買（			
						円）		
物件の概要	建 物	面積		構造		補修の要否	補修費用負担	
		1階	m ²	<input type="checkbox"/> 木造		<input type="checkbox"/> 補修不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
		2階	m ²	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input type="checkbox"/> 入居者負担	
	延べ	m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他		
	建築年	年		<input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 現在補修中		
間取り設備等	<input type="checkbox"/> 和室（ 部屋） <input type="checkbox"/> 洋室（ 部屋） <input type="checkbox"/> キッチン <input type="checkbox"/> トイレ（ 式） <input type="checkbox"/> 物置 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> 駐車場（ 台） <input type="checkbox"/> シャワー <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 電話線 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他（ ）							
主要施設等への距離	保育所		k m	小中学校		k m	役 場	k m
	病 院		k m	最寄駅		k m	商店街	k m
備 考								
間取り								
物件所有者 又は管理人	住 所							
	氏 名				連絡先			

松 川 村 長

松川村空き家バンク登録申請書

松川村空き家バンク制度実施要綱第4条第1項の規定により、下記の事項に同意の上、申し込みます。

記

1. 登録にあたり、村及び村が協定を締結した団体（以下、「協定団体」という。）は、原則として建物の内部外を確認し、物件が売却又は賃貸するに適切でないと認められた場合には、登録できない場合があること。
2. 登録に係る個人情報（物件内部外の写真等を含む）を空き家利用希望者へ提供すること。
3. 登録された物件情報のうち、必要な情報をインターネットにより公開すること。
4. 物件の売買、賃貸借等の手続きの媒介又は代理並びにこれらに付随する行為（以下、「媒介等」という。）は、協定団体が行い、契約が成立した場合は、当該団体の組合員である業者に対して、宅地建物取引業法に基づく報酬の支払いが必要となること。
5. 村は、情報の紹介及び必要な連絡調整等を行い、媒介等及び契約については、直接これに関与しないものとし、その責任を一切負わないこと。

物件所有者又は管理人

住 所 _____

氏 名 _____ (印)

連絡先 _____

※物件調査の際の立ち会いについて、該当する番号に○を付けてください。

1. 立ち会いを行う

→立ち会いを行う方をご記入ください

_____ 様 続柄 ()

2. 立ち会わず、鍵を役場に預ける

→後日、鍵の送付方法についてご連絡を差し上げます。

3. その他 () 裏面に続く

表面より

物件所在地													
希望価格		<input type="checkbox"/> 賃貸 (円/月)			<input type="checkbox"/> 売買 (円)								
物件の概要	建 物	面 積		構 造		補修の要否		補修費用負担					
		1階	m ²	<input type="checkbox"/> 木造		<input type="checkbox"/> 補修不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担					
		2階	m ²	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input type="checkbox"/> 入居者負担					
	延べ	m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他						
	建築年	年		<input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 現在補修中							
間取り設備等	<input type="checkbox"/> 和室 (部屋)		<input type="checkbox"/> 洋室 (部屋)		<input type="checkbox"/> キッチン		<input type="checkbox"/> トイレ (式)						
	<input type="checkbox"/> 物置		<input type="checkbox"/> 風呂		<input type="checkbox"/> 駐車場 (台)		<input type="checkbox"/> シャワー		<input type="checkbox"/> 電気		<input type="checkbox"/> 電話線		
	<input type="checkbox"/> ガス		<input type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 下水道		<input type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> その他 ()				
主要施設等への距離		保育所		k m		小中学校		k m		役 場		k m	
		病 院		k m		最寄駅		k m		商店街		k m	
備 考 (セールスポイント)		<p>(敷地に係る権利を有する者が申請者と異なる場合、抵当権等の制限物権が付いている場合、相続登記の必要がある場合等は、こちらにご記入ください)</p>											

※松川村個人情報保護条例の規定に基づき申込された個人情報は、「空き家バンク利用希望者」への提供のほか、本事業の目的以外に利用いたしません。

※既に不動産会社との媒介契約を締結している場合「一般媒介契約」のみ申請が可能です。

【添付書類】

- ・間取り図 (手書きでも結構です)
- ・最新の固定資産税課税明細書の写し

様式第3号（第4条、第5条関係）

松川村空き家バンク登録（新規・変更）完了書

年 月 日

様

松川村長

印

年 月 日に松川村空き家バンク登録（新規・変更）の申請がありました下記の物件につきまして、空き家台帳に登録しましたので通知いたします。

記

登録番号 第 号

物件所在地

希望価格 売買・賃貸（月額） 円

※変更等が生じた場合には、速やかに手続きを行ってください。

連絡先

様式第4号（第5条関係）

年 月 日

松川村長

申請者 住 所

氏 名 ⑩

電話番号

松川村空き家バンク変更届出書

松川村空き家バンクの登録事項を変更したいので、下記の通り届け出ます。

記

登録番号 : 第 号

物件の所在地 :

変更事項 :

※必要に応じ、変更事項が分かる書類を添付してください。

様式第5号（第6条関係）

年 月 日

松川村長

申請者 住 所

氏 名 ⑩

電話番号

松川村空き家バンク抹消届出書

松川村空き家バンクの登録事項を抹消したいので、下記の通り届け出ます。

記

登録番号 : 第 号

物件の所在地 :

抹消理由 :

様式第6号（第6条関係）

松川村空き家バンク登録抹消通知書

年 月 日

様

松川村長

印

下記の物件につきまして、松川村空き家バンク登録台帳の登録を抹消したので通知
します。

記

登録番号 第 号

物件所在地

抹消理由

松川村空き家バンク利用申込書

松川村長

年 月 日

松川村空き家バンク制度実施要綱第7条の規定により、空き家バンクを利用したいので申し込めます。

利用申込者	氏名	Ⓢ		生年月日	年 月 日
	現住所			連絡先	
家族構成 (入居者)	氏名	続柄	年齢		
		世帯主			
希望条件	地域				
	物件	<input type="checkbox"/> ワンルーム <input type="checkbox"/> 平屋 <input type="checkbox"/> 2階建て			
	家賃	<input type="checkbox"/> 売買 万円		<input type="checkbox"/> 賃貸 万円/月	
	入居時期	月 日頃			
	その他				
移転理由	<input type="checkbox"/> 移住・定住 <input type="checkbox"/> 二地域居住 <input type="checkbox"/> 市町村内転居 <input type="checkbox"/> その他（ ）				

※松川村個人情報保護条例の規定に基づき申し込まれた個人情報は本事業の目的以外に利用いたしません。

(注意事項)

- ・松川村では、空き家情報の提供を行いますが、契約についての媒介は行いません。媒介は、松川村が協定を締結した団体が行います。
- ・契約が成立した場合には、媒介業者に対して、宅地建物取引業法に基づく報酬の支払いが必要となります。