

## 6. 地価

### C0701 地価の状況

松川村の地価は、平成 27 年調査では全調査地点で下落している。下落率は 11.9% から 16.2% となっている。

平成 12 年から平成 30 年の 18 年間で大きく変化をみせているのは東川原地区の店舗兼事務所で、平成 12 年の地価から 48.2% 下落している。

また、赤芝地区の既成住宅地域では平成 27 年に 16.2% と調査地点の中で下落率が最も大きく、平成 12 年から平成 30 年までの 18 年間では 47.1% 下落している。

図表 6-1 地価の推移

| 調査地点番号 | 地番又は住居表示                   | 年度 | 価格<br>(円/㎡) | 価格変化率<br>(%) | 土地利用の状況      | 調査種別   |
|--------|----------------------------|----|-------------|--------------|--------------|--------|
| 1      | 字赤芝 7 0 1 9 番 2 0 1        | 12 | 37,600      |              | 中規模一般住宅が建ち並ぶ | 地価公示   |
|        | 字赤芝 7 0 1 9 番 2 0 1        | 17 | 32,100      | ▲ 14.6       | 既成住宅地域       |        |
|        | 字赤芝 7 0 1 9 番 2 0 1        | 22 | 24,700      | ▲ 23.1       |              |        |
|        | 字赤芝 7 0 1 9 番 2 0 1        | 27 | 20,700      | ▲ 16.2       |              |        |
|        | 字赤芝 7 0 1 9 番 2 0 1        | 30 | 19,900      | ▲ 3.9        | 住宅           |        |
| 2      | 字東川原 5 6 5 1 番 3 9 8       | 12 | 26,300      |              | 中規模一般住宅が建ち並ぶ | 地価公示   |
|        | 字東川原 5 6 5 1 番 3 9 8       | 17 | 23,000      | ▲ 12.5       | 分譲住宅地域       |        |
|        | 字東川原 5 6 5 1 番 3 9 8       | 22 | 18,800      | ▲ 18.3       |              |        |
|        | 字東川原 5 6 5 1 番 3 9 8       | 27 | 16,000      | ▲ 14.9       |              |        |
|        | 字東川原 5 6 5 1 番 3 9 8       | 30 | 15,500      | ▲ 3.1        | 住宅           |        |
| 3      | 字東松川 5 7 2 1 番 1 6 3 0     | 12 | 22,000      |              | 低層一般住宅の多い    | 都道府県調査 |
|        | 字東松川 5 7 2 1 番 1 6 3 0     | 17 | 18,800      | ▲ 14.5       | 新興住宅地域       |        |
|        | 字東松川 5 7 2 1 番 1 6 3 0     | 22 | 15,100      | ▲ 19.7       |              |        |
|        | 字東松川 5 7 2 1 番 1 6 3 0     | 27 | 13,300      | ▲ 11.9       |              |        |
|        | 字東松川 5 7 2 1 番 1 6 3 0     | 30 | 12,900      | ▲ 3.0        | 住宅           |        |
| 4      | 字東川原 5 6 8 9 番 3 0 9 外 1 筆 | 12 | 27,500      |              | 中規模一般住宅が建ち並ぶ | 都道府県調査 |
|        | 字東川原 5 6 8 9 番 3 0 9 外 1 筆 | 17 | 23,800      | ▲ 13.5       | 分譲住宅地域       |        |
|        | 字東川原 5 6 8 9 番 3 0 9 外 1 筆 | 22 | 19,000      | ▲ 20.2       |              |        |
|        | 字東川原 5 6 8 9 番 3 0 9 外 1 筆 | 27 |             |              |              |        |
|        | 字東川原 5 6 8 9 番 3 0 9 外 1 筆 | 30 |             |              | 住宅           |        |
| 5      | 字東川原 5 7 9 4 番 2 8 8 外 5 筆 | 12 | 38,800      |              |              | 都道府県調査 |
|        | 字東川原 5 7 2 3 番 2 9 外 3 筆   | 17 | 30,500      | ▲ 21.4       |              |        |
|        | 字東川原 5 7 2 3 番 2 9 外 3 筆   | 22 | 24,400      | ▲ 20.0       |              |        |
|        | 字東川原 5 7 2 3 番 2 9 外 3 筆   | 27 | 20,900      | ▲ 14.3       |              |        |
|        | 字東川原 5 7 2 3 番 2 9 外 3 筆   | 30 | 20,100      | ▲ 3.8        | 店舗兼事務所       |        |

※調査地点 4 は平成 23 年以降調査対象外

(注 1) 番号は地価分布図の通し番号と対応させる

(注 2) 年度により調査地点が異なる場合は各年度の地番又は住居表示を記入

(注 3) 住宅地、商業地、工業地の別、市街化区域・調整区域の別、建物用途等を記入

(注 4) 地価公示か、都道府県調査かの別を表示

### 地価の変動

